登 记 编 号： （上）房现字（2025）第 号

商品房现房销售备案表

申报单位：

**填 写 说 明**

1．本申请表内容填写必须真实有效。

2．申请商品房现房销售备案的最低规模不得小于栋（幢），不得分层、分单元办理商品房现房销售备案。

3．申报单位在提交申请材料时，应对照第2页提交主要证件材料目录提交。其中第1-5、7、10-13项提交原件的同时，还需提交复印件；6、8、9、14项提供原件；复印件应使用A4纸复印，并加盖申请单位公章。

4．受理人员根据申报单位提交材料勾选第2页有关内容，涉及经济房、安置房、公租房等现售备案对象的特殊材料，需在备注栏注明。

5．开发企业在提出商品房现售申请前应完成前期物业招标工作。

国有土地使用证一项应同时提供带有坐标的附图。

6．商品房现售方案应当包括项目基本情况、现售房屋套数（间数）、实测面积及分摊情况、开发企业自用房屋情况、社区用房情况、车库车位情况、销售价格、解决商品房销售矛盾纠纷和突发事件的处理方式、住房质量责任承担主体和承担方式、现房备案所依据的商品房初始登记的证明（房屋交易和产权状况确认单）、并附审核后的现售楼盘分层平面图、楼盘表、价格表等。

楼盘表应标明每幢楼套数、间数、住宅与非住宅面积、总面积等情况；价格表应按《商品房销售明码标价规定》（发改价格﹝2011﹞548号）的要求，一房一标。

建设工程规划许可证一项应同时提供红线图和建设工程验线报告（红线图按1:1复印）。

7．拆迁安置剩余房屋申请现售须提供拆迁安置的证明，申报房源信息应经拆迁安置单位认定。

8．保障性住房项目申请现售，须提交相关管理部门的核实意见，其中经济适用住房项目房申请现售应提交物价审批书。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位（签单） | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋座落 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人代表 | | | |  | | | | | | | | | | 联系方式 | | |  | | | |
| 销售负责人 | | | |  | | | | | | | | | | 联系方式 | | |  | | | |
| 经 办 人 | | | |  | | | | | | | | | | 联系方式 | | |  | | | |
| **现 售 房 屋 情 况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 楼号 | 层号 | 住 宅 | | | | | | | | 非 住 宅 | | | | | | | | | 开工时间  竣工时间 | |
| 所在层 | | | 单元数 | | 套数 | 建筑面积 | | 所在层 | | | 间数 | | | 使用性质 | 建筑面积 | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  |  | |  | |
|  | |
| 备注： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | 幢数： | |  | | | | | | 套 数： | |  | | | | | 间 数： | |  | | |
| 住宅面积： | |  | | | | | 非住宅面积： | |  | | |
| 申报价格 | | | | | | 住宅 | | |  | | | 元/㎡ | | | 非住宅 | |  | | | 元/㎡ |

（本页表格内容由申报单位填写）

|  |  |
| --- | --- |
| 提交主要证件材料 | 1.营业执照□ 2.资质证书□ 3.国有土地使用证（不动产权证书）□ 4.建设工程规划许可证□ |
| 5.建筑工程施工许可证□ 6.房屋所有权证（不动产权证书）□ 7.工程竣工验收备案表□ |
| 8.商品房现售方案□ 9.房地产开发项目手册□ 10.房屋面积实测绘报告书□ |
| 11.房屋交易和产权状况确认单□ 12.商品房预售许可证□ 13.法人、委托人身份证明、委托书□ |
| 14.拆迁安置落实情况□ 15、问题楼盘处置相关资料□ 16、工程竣工检测鉴定报告□ |
| 备注： |
| 受理意见 |  |
| 审核意见 |  |
| 审批意见 |  |

（本页表格内容由审批单位填写）